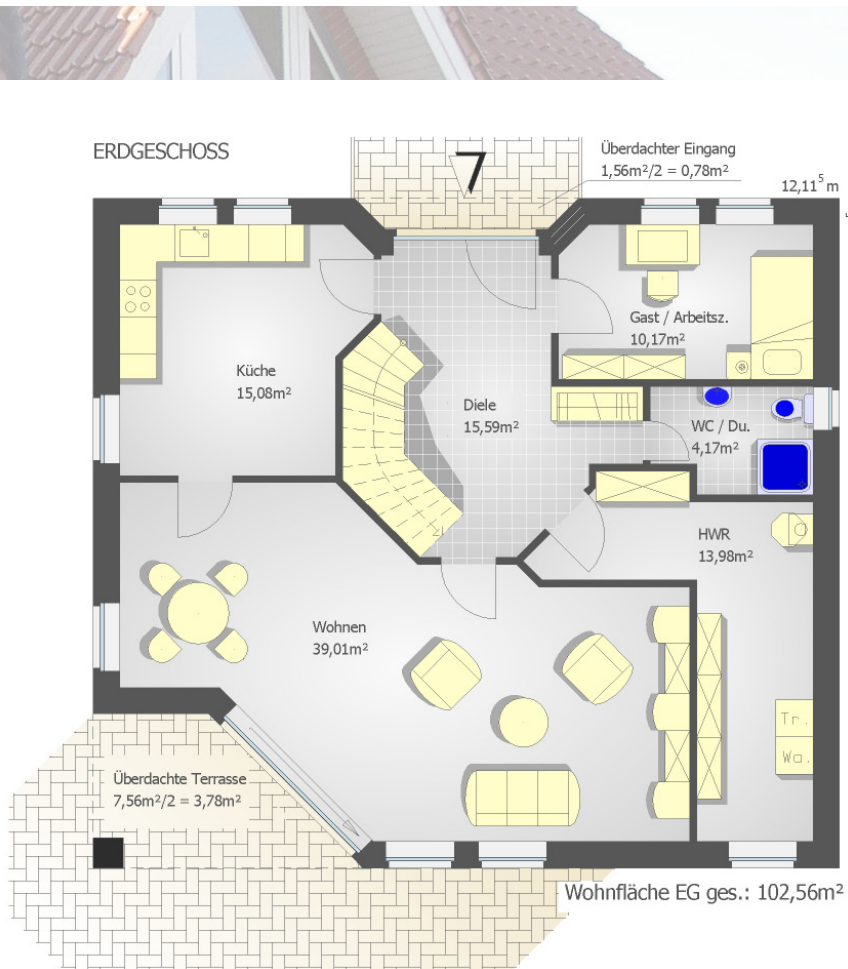




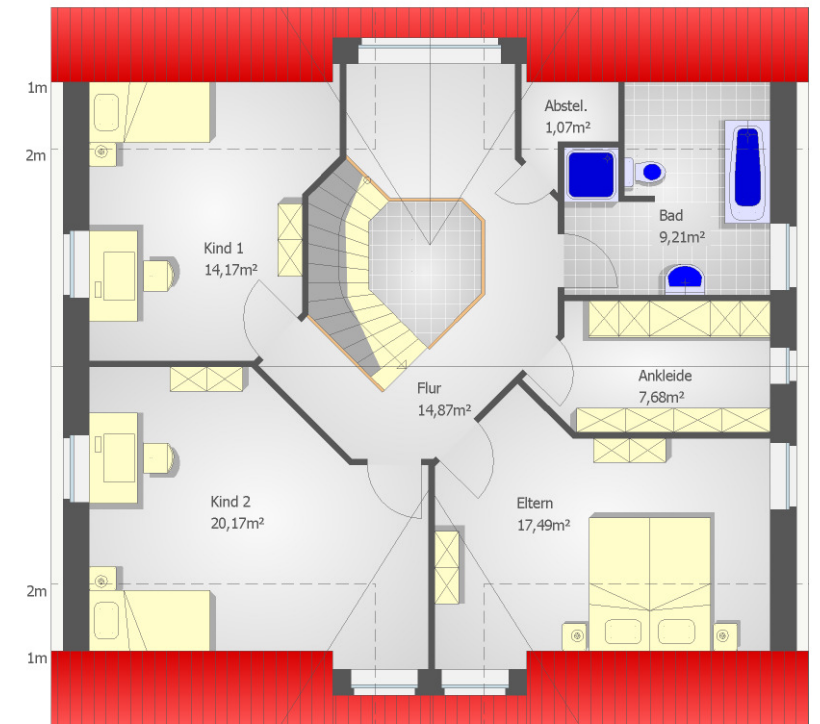
# Sichtbare Kreativität – ausgereifte Organisation.

Großzügig, zeitlos und individuell. Die offene Galerie im Eingangsbereich stellt ein repräsentatives Entree dar und ist mit seiner besonderen Ausstrahlung gleichzeitig der Treffpunkt der Familie. Bodentiefe Fenster bieten lichtdurchflutete Räume und eine angenehme, offene Atmosphäre. Der vorhandene Spitzboden bietet eine zusätzliche Ausbaureserve.



Variante Überdachte Terrasse

**DACHGESCHOSS**



Wohnfläche DG ges.: 84,66m<sup>2</sup>

**Einfamilienhaus Portal**

Nutzbare Fläche	208,21m <sup>2</sup>	Wohnfläche	187,22m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	110,60m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	102,56m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	97,61m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	84,66m <sup>2</sup>